

Lakossági Fórum a Vargha kert ügyében

2021.09.08. 18:30 Közház

Dokumentáció

Lakossági fórum kérdések - 1

- ✓ A helyi építési szabályzat (HÉSZ) csak a lakóépület építését tiltja. Mi a garancia arra, hogy nem lakóépületet építésre használja hanem nem kívánt gazdasági célokra?
- Van lehetősége a vevőnek arra, hogy a vétel után a telket több telekre bontva belterületbe vonja? Esetleg más helyrajzi számmal kikerülje a HÉSZ-t?
- A Polgármester Úr azt mondta, hogy ez az önkormányzat, testület nem akar HÉSZ-t módosítani, így ez a területet továbbra sem lehet beépíteni a jövőben. Kérdés: Akkor miért kérte fel a Polgármester Úr a vevőt, hogy készítsen beruházási tervet?
- Véd-e a HÉSZ a tereprendezéstől, a telek kipucolásától ami már a múltban megtörtént? (értékes védett terület)
- ✓ A HÉSZ milyen szankciót tartalmaz arra, ha valaki megszegi?
- Jelenleg a HÉSZ előírása által meglévő helyzetben ki akarja megvásárolni?
- ✓ Ha ez az önkormányzat biztosítja is a HÉSZ szerinti beépíttetlenséget, ki biztosítja az következő időszakban ugyanezt?
- A HÉSZ településrendezési tervén ezeken az ingatlanokon van két úgynevezett „építési hely”. Mi ez?
- ✓ Ki adja ki az építési engedélyeket? Hogyan akarják „bebetonozni” a HÉSZ-t?
- ✓ Van-e valami garancia arra, hogy a terület besorolását nem változtatják meg, megkerülve a HÉSZ-t?
- ✓ Van-e bármilyen garancia arra, hogy a következő ciklusban, más képviselőtestülettel, másik polgármesterrel s „bebetonozott” legyen a kert sorsa? Megváltoztatható-e a HÉSZ?
- Mi garantálja, hogy a sokat hangoztatott HÉSZ-t nem változtatja meg a képviselőtestület egy tollvonással? – Csillag Katalin is azt hangoztatja, hogy az infrastruktúra hiányos %
- HÉSZ-hez – Minősítheti-e önkormányzat fölötti szerv „Különleges gazdasági övezetté” a területet?
- Mennyi pénz van az ingatlanvásárlási zsebben a költségvetés szerint?
- Infláció ellen is jó védelem, falunak szabad pénzeszközön veszteség 5%
- Milyen összegű telekadó folyt be erről a két telekről az elmúlt 17 évben?
- ✓ Értékbecslés volt-e?
- ✓ Mennyi a telek piaci értéke?
- Ha nincs 2021-es értékbecslés a területre/ingatlanra (2 db) mire alapozzák a befektetési döntést?

Lakossági fórum kérdések - 2

- ✓ Miért változtatták meg a véleményüket a pénzügyi bizottság tagjai (pár nap alatt)?
- ✓ Ha az önkormányzat a megvétel mellett dönt mi legyen a cél a területtel?
- Megvétel esetén, vagy arra a koncepcióra bérbeadni lehetséges?
- Megvizsgálható-e hasonló adottságú terület sikeres hasznosítása Pest megyében?
- Van-e lehetőség a következő programok keretébe vonni a villával együtt?
 - Nemzeti kastélyprogram
 - Nemzeti tehetség programMindkét esetben régi, értékes épületeket újít fel az állam => nem, a villa magánkézben marad
- Rendkívüli pályázati lehetőségek? Keressünk olyan vállalkozót, aki kulturális céllal kívánja hasznosítani a területet: botanikus kert, magániskola, elit étterem. Kizárt, hogy egy fapados sörkert az egyetlen lehetőség.
- 1. Miért van elővásárlási joga az önkormányzatnak?
2. Milyen szakemberek véleményére alapozva fogja meghozni képviselő testület a döntést?
3. Mi a főépítész asszony javaslata?
- ✓ Magánszemélyek adományát fogadhatja-e az önkormányzat a terület megvásárlására? Ha igen, van-e erre hajlandóság? **Igen**
- Mikor tudták meg a vételi szándékot – egyben az elővásárlás jogát?
- Miért nem vonták be időben a lakosságot, szomszédokat?
- Miért nem vonták be a civil lakosságot az elővásárlási döntésbe?
- Nekem úgy tűnt, hogy az „utolsó pillanatban” lett nyilvános a hír. Hogyan lehetne korábban közzétenni a fontos információkat?
- Ahogy Polgármester Úr mondta: „felelős polgárok” vagyunk itt. Mivel növelhető e felelősségünk gyakorlatba ültetése?
- Polgármester Úrhoz: legyen szíves ismertetni Szarvady Attila írásban közölt válaszait a Vargha villa hasznosításával kapcsolatban!
- Mi lesz a keserűfűvel?
- ✓ Hányan írták alá a petíciót? **200+400 fő**

VEKEM ÚGY TÚNT, HOGY AZ
"UTOLSO PILLANATBAN" LEIT
NYILVÁNOS A HÍR. HOGYAN LEHETNE
KÖRTEBEN KÖZZÉTENNI A FOKTOS
INTERJÚT? G.G.

MIÉRT VÁLTOZTATÁK
MEG A VELEMÉNYÜKET
A PÜ-H BIZOTTSÁG
TAGJAI? (1 HET ALATT)

MEGVÉTEL ESETÉN
U. ARRÁ A KONFERENCIA
DÉRBADN/

KI ADJA KI AZ ÉRÍTŐSI
ENGEDÉLYEKET?

HOGYAN AKARJÁK
"BEBETONOZNI" A HÉSZT?

VAN-E VALAMI GARANCIA
ARRA, HOGY A TERÜLET
BESOROLÁSÁT NEM VÁLTOZ-
TATJÁK MEG, MEGKERÜLVE
A HÉSZT?

Var-e teiniga garancio ara, ✓
lopp a lönkess ciklusa, -més
liponced-kötetel, mudoik polga-mueta.
nel is "fotokorot" legga a kont-ara?
Nugabocetelawo - e a HES?

Mi lesz a
 Keserűfűvel?

Brok's Beata: 18. August 1871.
Pölgemeister Ulrich: kaiserlicher
iswertscher Sammler. Seine ihm
König als ein von ihm
kaiserlicher Sammler.

HENNYI A TELEK PIACI ÉRTEKE?

Ha nincs 2021-es értékelés a területre /ingatlanra 2db mire alapozzuk a befekletési döntést? 

FRIEDRICH'S VOLT EN

Mikor tudtak
meg a vételt
szándekezt-egyben
az elővásárlás
jogait?

Mikut nemi uonta'k lu
lo'olen a lakossa'gol,
szomszédokát? %.

Miért nem vonják be a
civil lakosságot az elővá-
lasí-
döntésbe?

ALLOSZ POKA M. ÜRMONOSTA:
 FELELŐS POLGÁROK VAGYUNK ITT
 NIVEL NÖVELTETŐ ÉS FELELŐS
 SÉGVÁNY GYAKORLATBA ÜLTETKE
 G.G. ?

miest este negru
Vitozy - Răzvan 17 ling
parbedni cait a 2 teleci?
(Barabady Attila: vortușu, vialat
lovaiș vauud, min. 5 de nou first
1774-2)

✓ KILKA WALCZAKI
✓ BEREZOWI, HOG
✓ VEJENITSUK
✓ LUBJANKA?

VAN LEHETŐSÉGE VEVŐNEK
ANNA, HOGY A VÉTEL UTÁN A TEL-
KET TÖBB TELEKRE BONTVA BEL-
TÉRÜLETRE VONJA? ESETLEG MÁLS
HELYTARJAI SZÁMMAI KIKERÜLTÉ

A polgármester úr azt mondta,
hogy ez az önkormányzat terület nem
akar részt venni a köznevelési, így ez
a terület felelősségére ~~is~~ és nem lehet
beszélgetni a jövőben.

Megyi pólus van az ingatlan-
vásárlási "Zschben"?

(A Koltseget's szemint.)

Rendkívüli példák
 kórosulga?
 keménybőrű, ólya
 vállak mögött, az alkü-
 vésnél állat lábnya
 hátsó része a test-
 ből kerekül ki,
 megakad, el-
 2. b. a. a.
 Kizárólag, hogy egy
 fajjal szembe
 azonosan lehet

Das - e. Wsk. ist a
tts programm bewirkt
einen v. allwiss. agent
1) Sowjet. Kamikaze program
2) Sowjet. Tsching. Program
Schadheit. either nizi
wider. Spilltest
Gift. for an allwiss.

~~X~~

W. G.
G. G.

INFLACIÓ ELLEN 13
30 VÉDELMI, FOLYVAK
STADAP PENZESKÖZÖN
VESTISÉG 5%

mitjen ömgeni telebado
jeto be emol, 2et
telebado as emol 17 edan?

Ha Önk. a megvetel mellett
dönt m: legyen 2 cell a tanulóter?

haverde adskillige
smålet reiser
hæderstærkt
for mig selv?

Klein
Gyde

HA'NYAN IRTAK
ALA A PETI'UOT?
✓ 400 + 200

The below values are all
high ~~but~~ higher info's also
a pet's life!

Maglambuhay ng adunay isang bagay-
kaya - c ay nagmumungkahi na kumuku-
lat ang pagkakaibang mga bagay sa loob
nito - c ay nagmumungkahi na kumuku-

Héfe - hez

Minisztérium - e önkormányzat
főnöki hiv-

* különleges gazdasági övezetté *
a területet?

Mi garantálja, hogy a sokat
hangosított HES-öt nem változ-
tatja meg a kópiakészítéssel
egy telefonnal?

- Grillek katalin "art hangosítja
hogy az infoteknikai hálózat

Véd-e a Hész a terep-
rendezéstől, a telek kipucolási-
tól ami már a műltban meg
történt? (értékes védett
terület.)

A HESZ, milyen
szekciót tartalmaz
arra ha valódi megfigyelés?

Jelenleg az HE 52 előírása
által megváltoztatható
Ki akarja megvalósítani?
B.L.

Ha er az önk. tritonka is
a HES2 morint. becsipitelésest,
ki tritonka a zörlésről nézve
aggarat?

A Heiße telephorbendest
terech eseren as jankanden
van riet de in.
"spintol: hely". Mica?